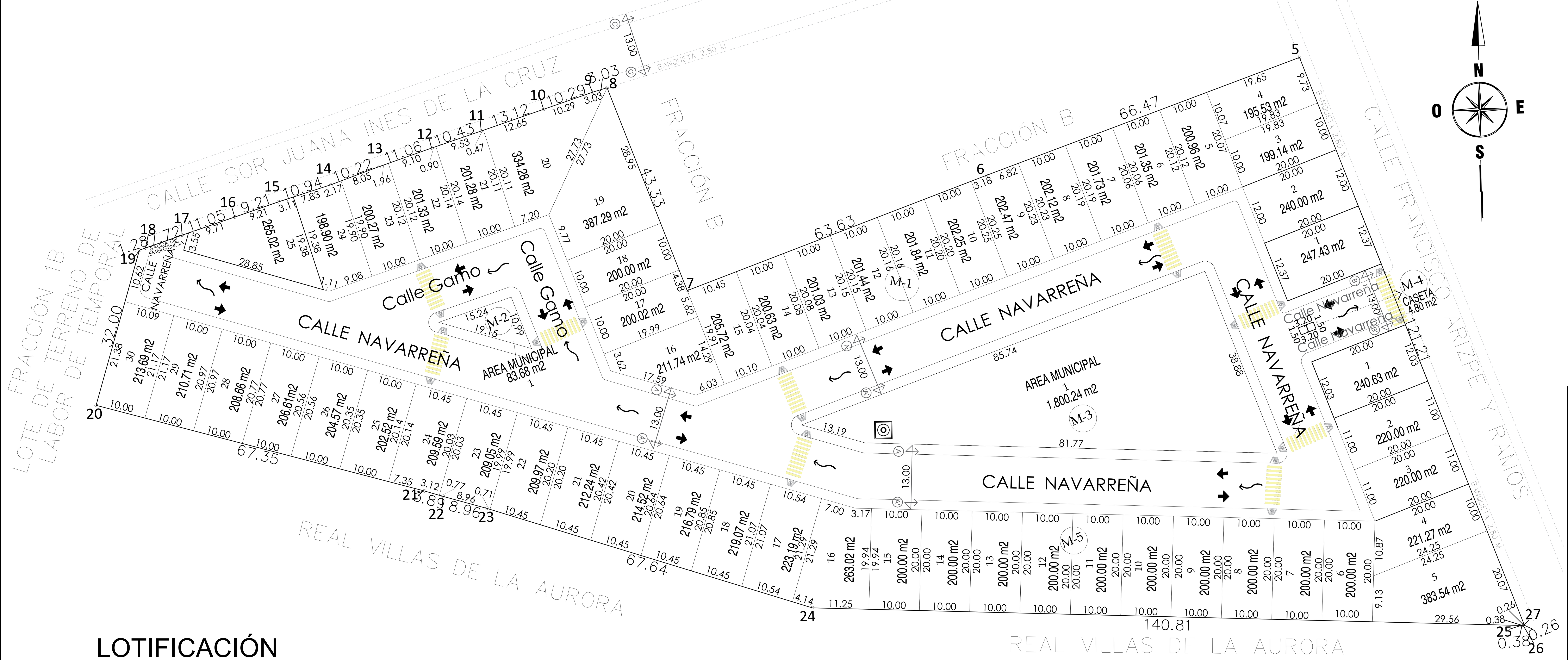
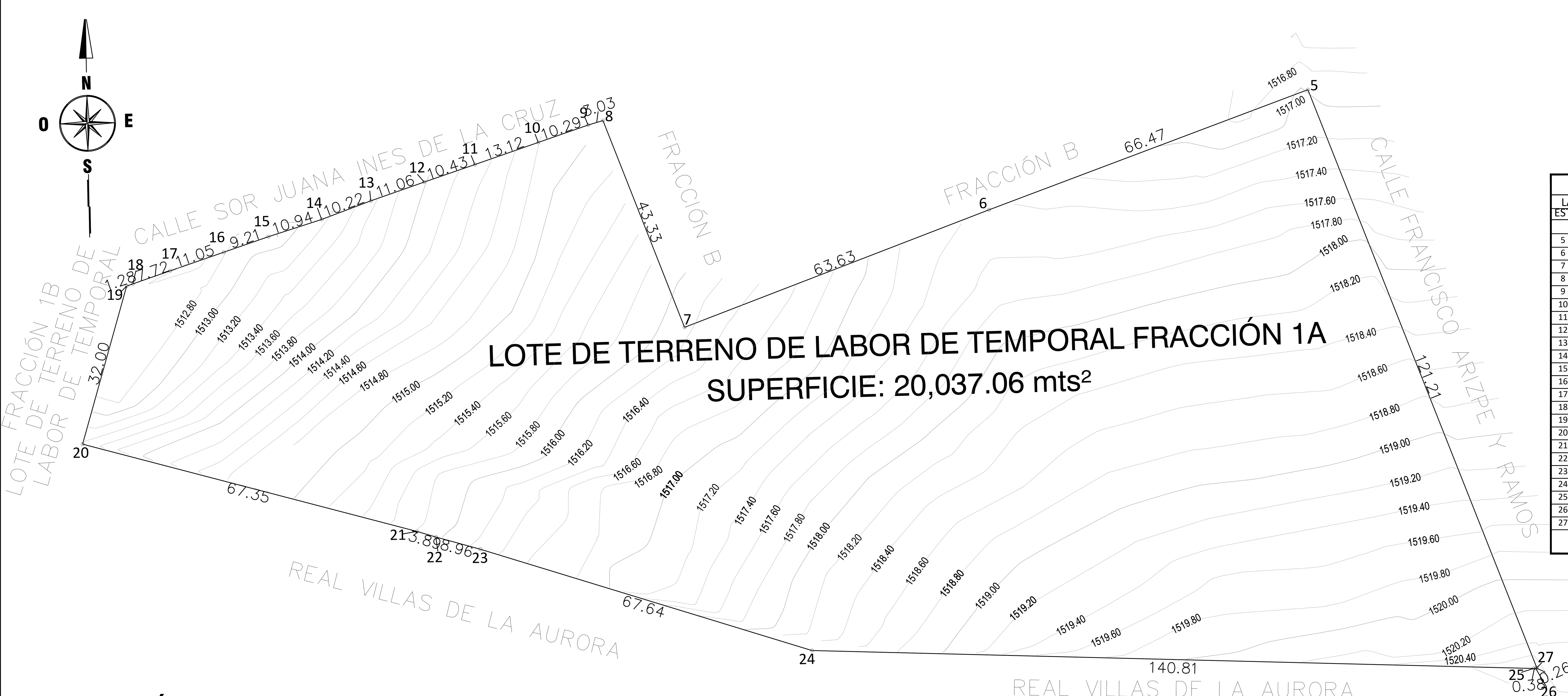
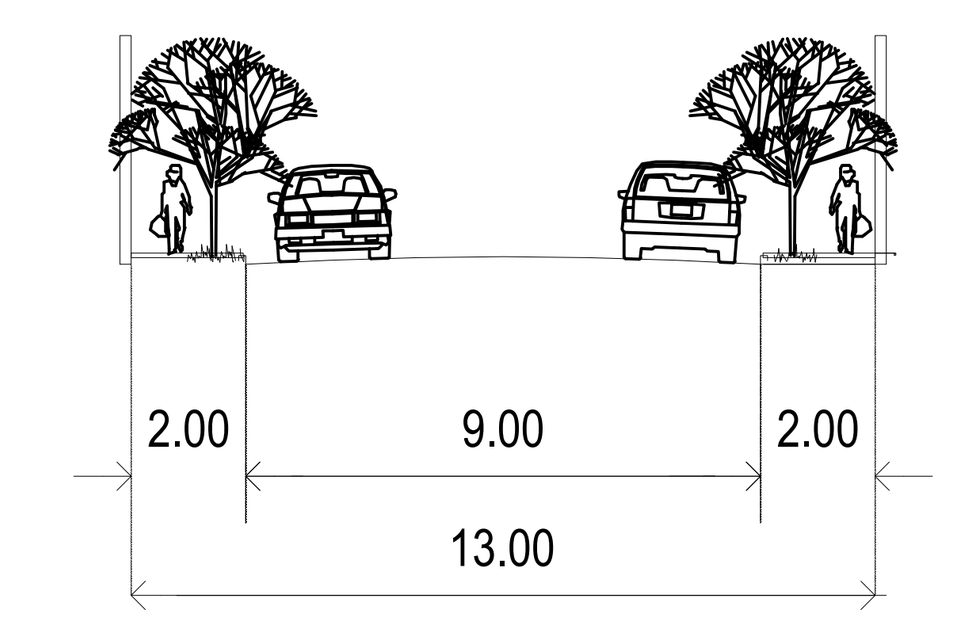


LOTIFICACIÓN
Escala 1:500

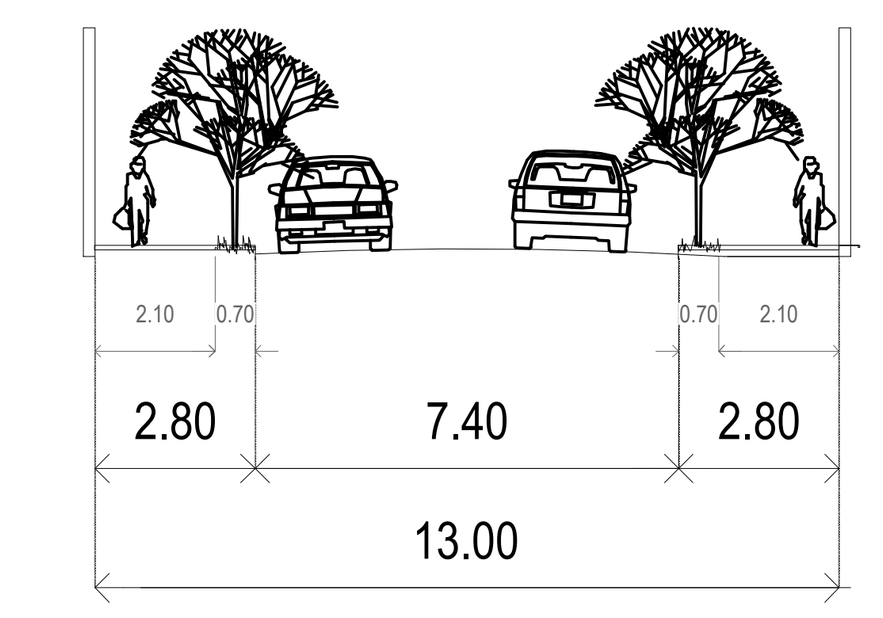


TOPOGRÁFICO
CON BASE A AUTORIZACION DE ADECUACION Y SUBDIVISION DE PREDIO
EXP. 06S-AS- 9709-03/08/2023 DE FECHA 04 DE JUNIO DEL 2024
Escala 1:600

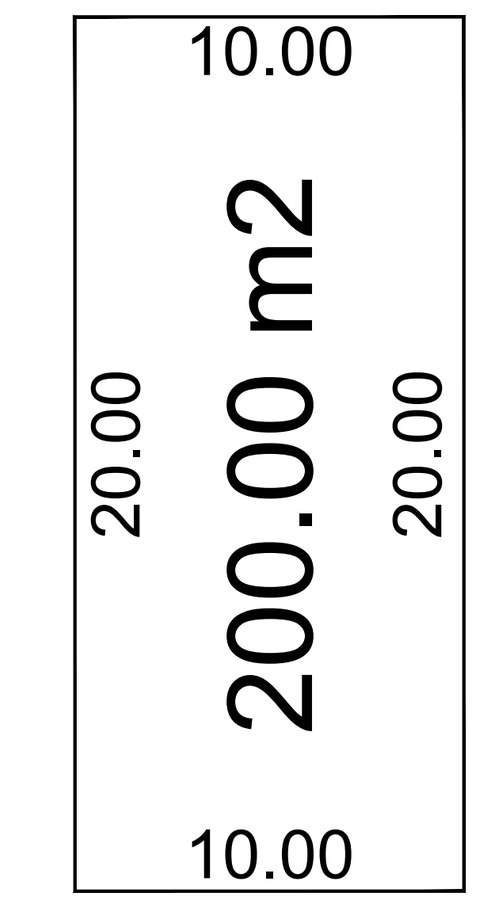
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN FRACCIÓN 1A						
LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				5	2,816,095.998	304,689.433
5	6	S 70°30'29" W	66.47	6	2,816,073.817	304,626.768
6	7	S 70°03'12" W	63.63	7	2,816,052.110	304,566.955
7	8	N 20°24'27" W	43.33	8	2,816,092.725	304,551.844
8	9	S 73°59'43" W	3.03	9	2,816,091.889	304,548.931
9	10	S 71°51'43" W	10.29	10	2,816,088.685	304,539.149
10	11	S 71°57'39" W	13.12	11	2,816,084.623	304,526.678
11	12	S 72°05'47" W	10.43	12	2,816,081.416	304,516.750
12	13	S 71°43'37" W	11.06	13	2,816,077.948	304,506.248
13	14	S 70°26'45" W	10.22	14	2,816,074.527	304,496.614
14	15	S 73°09'07" W	10.94	15	2,816,071.356	304,486.145
15	16	S 72°01'02" W	9.21	16	2,816,068.514	304,477.388
16	17	S 72°02'30" W	11.05	17	2,816,065.108	304,466.881
17	18	S 71°53'24" W	7.72	18	2,816,062.707	304,459.539
18	19	S 71°37'42" W	1.28	19	2,816,062.303	304,458.322
19	20	S 16°41'28" W	32.00	20	2,816,031.652	304,449.132
20	21	S 74°15'02" E	67.35	21	2,816,013.371	304,513.953
21	22	S 72°28'55" E	3.89	22	2,816,012.199	304,517.666
22	23	S 73°31'40" E	8.96	23	2,816,009.657	304,526.263
23	24	S 71°52'57" E	67.64	24	2,815,988.623	304,590.551
24	25	S 87°26'04" E	140.81	25	2,815,982.320	304,731.220
25	26	N 85°55'42" E	0.38	26	2,815,982.347	304,731.602
26	27	N 66°36'43" E	0.26	27	2,815,982.450	304,731.840
27	5	N 20°28'45" W	121.21	5	2,816,095.998	304,689.433
SUPERFICIE = 20,037.06 m²						



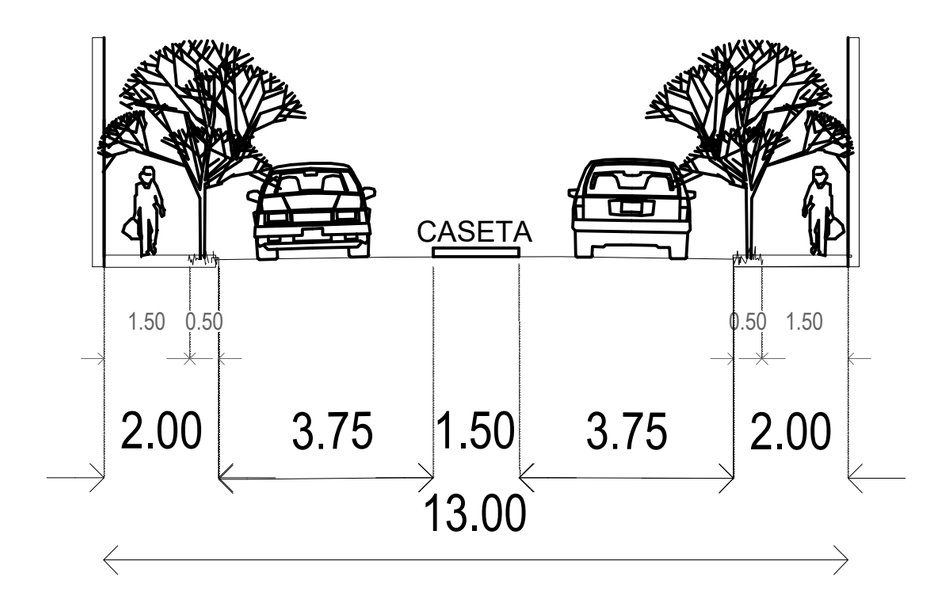
SECCION A - A'



SECCION C - C'



Lote Tipo



SECCION B - B'

MANZANA 1			
1	UNIFAMILIAR	247.43	M2
2	UNIFAMILIAR	240.00	M2
3	UNIFAMILIAR	199.14	M2
4	UNIFAMILIAR	195.53	M2
5	UNIFAMILIAR	200.96	M2
6	UNIFAMILIAR	201.35	M2
7	UNIFAMILIAR	201.73	M2
8	UNIFAMILIAR	202.12	M2
9	UNIFAMILIAR	202.47	M2
10	UNIFAMILIAR	202.25	M2
11	UNIFAMILIAR	201.84	M2
12	UNIFAMILIAR	201.44	M2
13	UNIFAMILIAR	201.03	M2
14	UNIFAMILIAR	200.63	M2
15	UNIFAMILIAR	205.72	M2
16	UNIFAMILIAR	211.74	M2
17	UNIFAMILIAR	200.02	M2
18	UNIFAMILIAR	200.00	M2
19	UNIFAMILIAR	387.29	M2
20	UNIFAMILIAR	334.28	M2
21	UNIFAMILIAR	201.28	M2
22	UNIFAMILIAR	201.33	M2
23	UNIFAMILIAR	200.27	M2
24	UNIFAMILIAR	198.90	M2
25	UNIFAMILIAR	265.02	M2
	TOTAL	**5,503.77**	

MANZANA 2			
1	AREA MUNICIPAL	83.68	M2
	TOTAL	**83.68**	**M2**

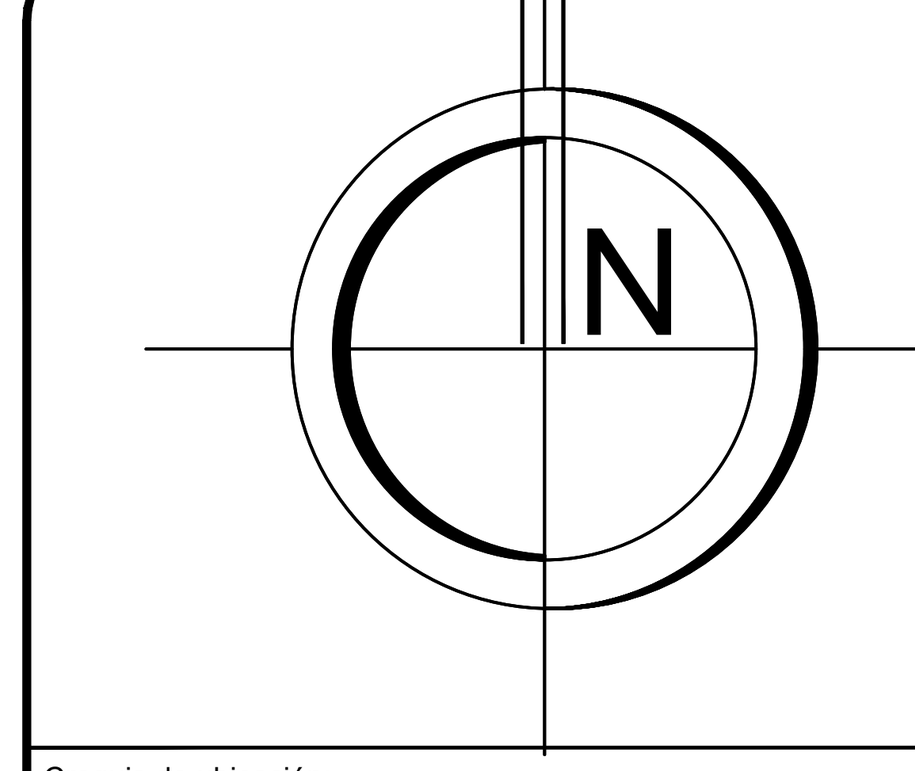
MANZANA 3			
1	AREA MUNICIPAL	1800.24	M2
	TOTAL	**1,800.24**	**M2**

MANZANA 4			
1	CASETA	4.80	M2
	TOTAL	**4.80**	**M2**

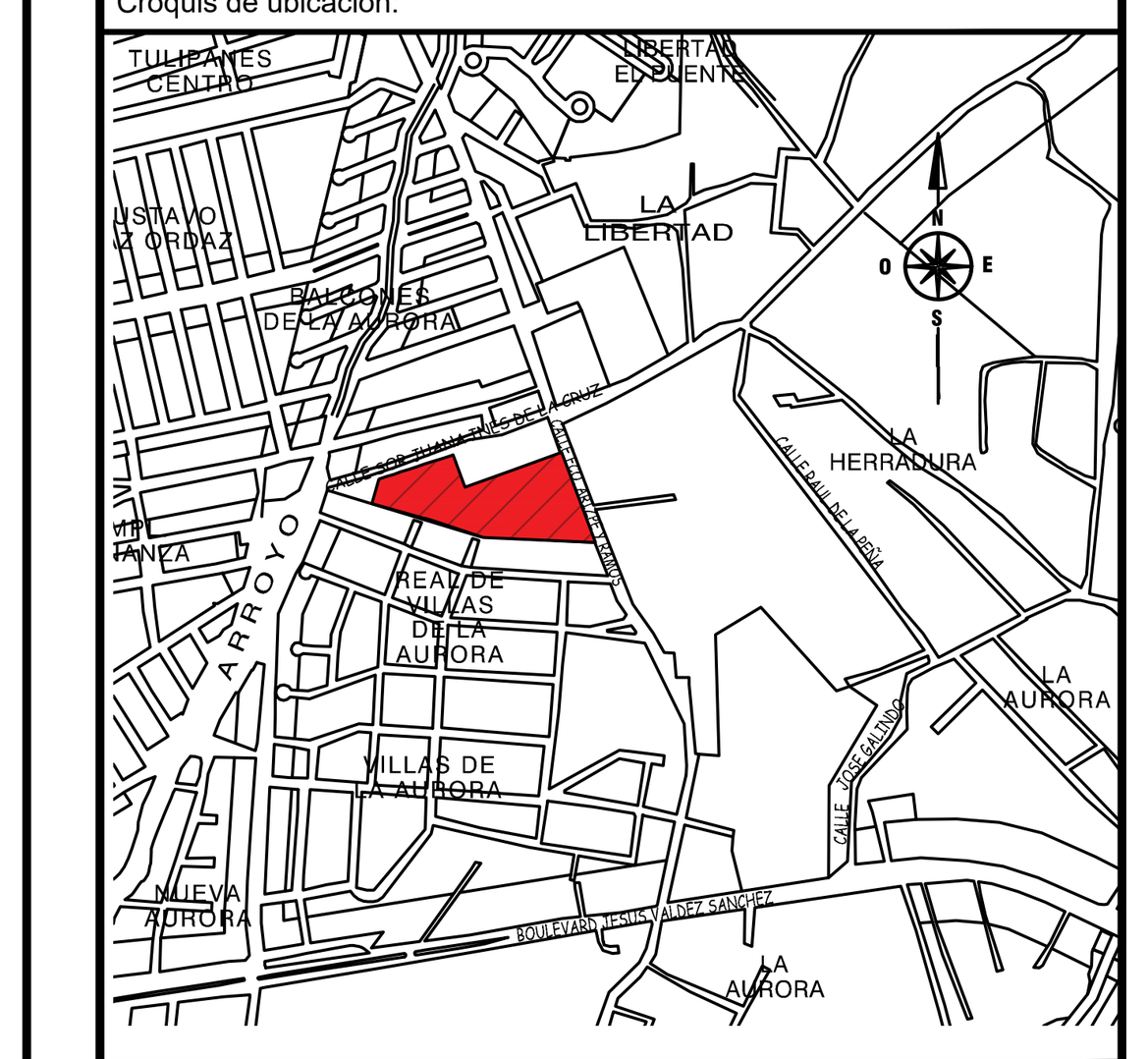
MANZANA 5			
1	UNIFAMILIAR	240.63	M2
2	UNIFAMILIAR	220.00	M2
3	UNIFAMILIAR	220.00	M2
4	UNIFAMILIAR	221.27	M2
5	UNIFAMILIAR	383.54	M2
6	UNIFAMILIAR	200.00	M2
7	UNIFAMILIAR	200.00	M2
8	UNIFAMILIAR	200.00	M2
9	UNIFAMILIAR	200.00	M2
10	UNIFAMILIAR	200.00	M2
11	UNIFAMILIAR	200.00	M2
12	UNIFAMILIAR	200.00	M2
13	UNIFAMILIAR	200.00	M2
14	UNIFAMILIAR	200.00	M2
15	UNIFAMILIAR	200.00	M2
16	UNIFAMILIAR	263.02	M2
17	UNIFAMILIAR	223.19	M2
18	UNIFAMILIAR	219.07	M2
19	UNIFAMILIAR	216.79	M2
20	UNIFAMILIAR	214.52	M2
21	UNIFAMILIAR	212.24	M2
22	UNIFAMILIAR	209.97	M2
23	UNIFAMILIAR	209.05	M2
24	UNIFAMILIAR	209.59	M2
25	UNIFAMILIAR	202.52	M2
26	UNIFAMILIAR	204.57	M2
27	UNIFAMILIAR	206.61	M2
28	UNIFAMILIAR	208.66	M2
29	UNIFAMILIAR	210.71	M2
30	UNIFAMILIAR	213.69	M2
	TOTAL	**6,509.64**	**M2**

CUADRO DE AREAS				
CONCEPTO	**SUPERFICIE**		**PORCENTAJE**	
AREA VENDIBLE UNIFAMILIAR	12,013.41	M2	59.96	%
AREA MUNICIPAL	1,883.92	M2	9.40	%
AREA DE CASETA	4.80	M2	0.02	%
AREA DE VIALIDAD	6,134.93	M2	30.62	%
SUPERFICIE TOTAL	20,037.06	M2	100.00	%

CUADRO DE LOTES	
LOTES VENDIBLES	55
LOTES DE AREA MUNICIPAL	2
LOTES DE CASETA	1
TOTAL LOTES	**58**



Croquis de ubicación:



SIMBOLOGIA	
DESCRIPCION	SIMBOLOGIA
CISTERNA DE 10.000 LTS	
RAMPA PARA MINUSVALIDOS	
PASO PEATONAL	
ESCURRIMIENTOS	
CIRCULACION DE VIALIDADES	

AUTORIZACION

SE APRUEBA EL PRESENTE PLANO DE LOTIFICACION, MISMO QUE HA SIDO ANALIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PARA LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES ANTE LAS DEPENDENCIAS OFICIALES QUE INTERVENGAN PARA LA POSTERIOR AUTORIZACION DE LA LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO.

LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE LAS AUTORIZACIONES QUE DEBAN OTORGAR OTRAS AUTORIDADES COMPETENTES.

SALTILLO, COAH. A __ DE ____ DE 2026
EXP.- 06S-FF-3228-10/03/2025

ATENTAMENTE

ARQ. HAYDEÉ NAYELI CASTRO GUTIERREZ.
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

PROPIETARIO:

RAEMA SOFIA MONSIVAIS PEREZ.
REPRESENTANTE LEGAL
DESARROLLOS DEGARA S.A. DE C.V.

DRO:

ARQ. ABELARDO VALDEZ OCEJO.

DRO: 050/2023 — Núm. Perito:
1754305 — Núm. Cedula:

Proyecto:

FRACCIONAMIENTO
"SAN MANUEL"
Densidad Media (H3)

Plano:
LOTIFICACIÓN

Ubicación:
Saltillo Coahuila.

No. de Lotes:
LOTES VENDIBLES: 55
LOTES AREA MUNICIPAL: 2
LOTE DE CASETA: 1
TOTAL DE LOTES: 58

Fecha: JULIO 2026
Plano No. 1